



Datum: 2025-11-25  
Handläggare: Ludvig Königsson  
Diariernr: 2024.372 KS

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad

### Ärendebeskrivning

Planuppdraget ingår inte i ordinarie planprioritering utan har tillkommit genom ett positivt planbesked i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 oktober 2024, § 169. Ett planförslag har varit på samråd under tiden 3 till 23 mars 2025 och granskning 25 augusti till 14 september 2025.

Den 23 september 2024, § 136 beslutade kommunstyrelsen att ge Fastighetskoncernen Alingsåshem AB i uppdrag att genomföra projektering av ny läktare till Alströmervallen. Den 26 februari 2025, § 4, beslutade kommunfullmäktige att genomföra utbyggnad av den nya läktaren med tillhörande faciliteter samt att ge kommundirektören i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem. Efter att det stod klart att Alingsås IF degraderas till Elitettan tog kommunstyrelsen beslut den 20 oktober 2025, § 192, att pausa projektet tillsvidare samt att beslutet ska prövas på nytt av kommunstyrelsen senast i oktober 2026.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utveckling av befintlig idrottsplats för att uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav för spel i damallsvenskan. I huvudsak innebär det uppförande av en huvudläktare med 800 sittplatser under tak längs fotbollsplanens södra långsida. Planändringen möjliggör även för en framtida utveckling av idrottsplatsen.

### Förvaltningens yttrande

Detaljplaneändringen ger möjligheten att i framtiden utveckla Alströmervallen enligt framtaget projekteringsunderlag och redovisas i plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning. Inför antagandet av planändringen har kommunen även upprättat ett granskningsutlåtande där samtliga synpunkter från samrådet och granskningen sammanställs tillsammans med kommunens kommentarer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter granskningen tillfört en höjdbestämmelse för ytan vid fotbollsplanens norra långsida som begränsar totalhöjden på byggnadsverk till 4,0 m och förtydligat att endast kameratornet tillåts ha en nockhöjd på 12,5.

Sakägare i området har framfört synpunkter på omgivningsstörningar från idrottsplatsen samt försämrad utsikt. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att huvudläktaren kommer att harmonisera med byggnadsvolymer i omgivningen och att den inte innebär en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Bedömning av buller från idrottsplatsen utgår från Naturvårdsverkets vägledning och bedöms inte ge den typen av störningar som föranleder reglering genom planbestämmelser. Störningar i form av buller och ljus från idrottsplatsen beaktas vidare i senare skeden och i framtida drift av anläggningen.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: Dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, parkeringsutredning, bullerutredning samt riskutredning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om antagande avgörs av kommunstyrelsen. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen

överensstämmer med översiktsplanen samt att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### **Ekonomisk bedömning**

Fastighetsägaren Alingsåshem AB har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren enligt beslut i kommunfullmäktige den 25 februari 2025, § 4. Kommunstyrelsen har därefter den 20 oktober 2025, § 192, beslutat om att pausa genomförandet av detaljplanen. Beslutet kommer att prövas på nytt av kommunstyrelsen senast i oktober 2026.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för antagande.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### **Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Avdelningschef

Ludvig Königsson  
Planarkitekt